

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**23-08-01**

-En la ciudad de Batán, Partido de General Pueyrredon, a los veintitrés días del mes de agosto de dos mil uno, reunidos en instalaciones de la Escuela Municipal de Formación Profesional N° 7 “Gabriela Mistral”, constituida a los efectos como recinto de sesiones del Honorable Concejo Deliberante, y siendo las 11:36, dice el

Sr. Presidente: A continuación hará uso de la palabra el señor Héctor Pelú.

Sr. Pelú: Señores concejales, señor Presidente, muchísimas gracias por estar en nuestra ciudad, y de esta manera escuchar las inquietudes de los vecinos de Batán. En primer lugar me sumo a lo que planteaba el joven, ya que también transito por la disciplina deportiva y es totalmente cierto lo que decía este joven, que lamentablemente la juventud de Batán, desde los chicos de 4 o 5 años en adelante, no tengan un predio donde practicar distintas disciplinas deportivas. Hace rato que se viene diciendo que puede venir un polideportivo para nuestra ciudad y nunca llega. En una oportunidad hubo gestiones de hacer una pista de atletismo y lamentablemente no se pudo realizar, no sé por qué motivo. Hace un tiempo atrás con otro muchacho en particular realizamos un campeonato donde estuvieron 800 chicos, desde 5 años a 16 años para realizar fútbol infantil. Lamentablemente una sola persona se hizo presente y nos ayudó con 456 trofeos, que es el señor Fernández de la Sociedad de Fomento Batán La Avispa. No tienen los chicos donde practicar deporte, no tienen los colegios lugares adecuados, y hoy por hoy utilizan la única plaza céntrica que tenemos, que lamentablemente es la vista de nuestra ciudad y cuando pasa alguna que otra persona como es costumbre por la ruta, deja una mala imagen. No tienen los chicos –vuelvo a reiterar- donde practicar deportes, y como decía el joven, no tienen dinero para ir hacia Mar del Plata. Sería muy bueno que a las juntas vecinales, a las sociedades de fomento, a las personas que se ocupan, - en total acá hay cinco entrenadores de fútbol infantil, donde acumulan aproximadamente más de 400 niños-, se les brindara un apoyo aunque sea con pelotas de fútbol y de vóley, y también con arcos, que es todo muy costoso, y con indumentarias deportivas. Estas son una de las cosas que siempre estamos pidiendo. Por otro lado, en la última banca que se realizó aquí en la ciudad de Batán, tuve la oportunidad de pedir una ayuda hacia los vecinos del barrio Las Lomas, como así también Villa del Parque y La Serranita, más que nada era por el tema de ventas de lotes. Nos sentimos contentos en esa oportunidad los vecinos porque se hicieron eco de nuestro pedido, pero lo que queríamos era que investigaran a fondo. Quiero agradecerles a las personas que se ocuparon del caso por haber mandado los abogados a nuestra ciudad una vez por semana, pero a mi entender y al entender de todos los vecinos que están viviendo esta caótica situación, no nos sentimos conformes, y les voy a decir por qué. No sé por qué motivo, por qué razón me hicieron pasar por analfabeto o por loco, por decir la verdad en un medio, el único medio que investigaba las cosas en la ciudad de Batán, las cosas corruptas que suceden, nos obligaron a pagar 5000 dólares, porque según decían no estábamos diciendo la verdad, que difamábamos, que estábamos gestionando cosas para que la gente se volcara no sé a qué. Hoy para cualquier obrero 5000 dólares es una fortuna, y es por eso que por amenazas de muertes, etc., etc., tuvimos que cerrar nuestro medio. Luego me fui a hacer el programa a Mar del Plata, donde también cada vez que tocaba el tema de los lotes me amenazaban de muerte, y como no le tuve miedo a las amenazas se agarraron también con el propietario de la radio. Si yo dejé de actuar fue por el respeto que se merece un gran amigo, que es el señor David Otino, en esa oportunidad propietario de la emisora local, y era a él a quien atacaban, porque yo quería que me hicieran juicio a mí no al señor David Otino.

Y les voy a decir de qué modo se operó el tema de los lotes, y por qué la gente empezó a temer, y lamentablemente se tuvo que callar la boca, porque gente que debía aproximadamente \$2.100.=, porque estos señores que vendían, en su papel compra y venta, que si usted saca una cuenta en una carnicería es mejor que esto, esto es señores lo que tenemos de papel de compra y venta toda la gente que compró, acá en chico dice que si el comprador no abona durante dos meses consecutivos, pierde la seña, y yo sí me dediqué a investigar, y ¿saben lo que hacía esta gente?, cada dos o tres meses cambiaban el domicilio, cosa que cuando íbamos a pagar no se encontraba, nadie sabía, automáticamente se perdía la seña, gente que ha pagado 3500 dólares, mes por mes, y perdió el lote. Este es el recibo de compra y venta de mi casa, en el cual no tengo ningún problema que alguien se ofenda y me haga juicio porque no sé si vivo en lo mío o no. Me dijeron ciertas personas en el Municipio que estaba todo okey, que estaba todo en regla, entonces esta gente fue en contra nuestra, y ahí fue cuando decían que difamábamos. Cuando les pedí que me hicieran juicio a mí, no, se la agarraron con el propietario de la radio. Y señores la verdad es que no sabía que hoy había Banca 25 y no pude juntar los elementos pero si alguien quiere verlos, yo voy a juntar a la gente, que tiene hasta amenaza de muerte, porque le decían que iban a perder la casa. Este señor que debía \$2200.=, “intimamos plazo 48 horas abone la suma \$ 7.920.= que adeuda en concepto de capital, intereses y costos por compra lote, etc., etc.”, hay gente que le pidieron hasta \$ 17.000.=. La señora Clotilde Paternico, y a los que dijeron que no me metiera en esto, que era un ignorante, a los que me dijeron que yo estaba mintiendo, a los que quizás le dieron la orden a la gente que a los charlatanes de la radio había que callarlos porque los mandaba no sé quién, quiero decirles que yo no soy político ni hago política para nadie, hago política para mis dos hijos, quiero mi vivienda bien, y hago política para mi barrio Las Lomas, La Serranita y Villa del Parque. Prueba de ello, tengo en mi poder los datos de una investigación penal preparatoria que lleva el número 70.910 para los que dijeron que yo charlaba de gusto, cuya carátula es (nombre unaudible) y su denuncia, que tramita por la Fiscalía de Delitos Económicos N° 7 a cargo del doctor Pablo Poggeto, invéstiguenlo, yo lo hice. Ahora mi pregunta es, cuando pensábamos que íbamos a tener el eco de los señores concejales y cuando se arrimaron a una reunión en la sociedad de fomento y expresaron que podía haber estafa, luego a las 48 horas dijeron en los medios que estaba todo okey y que había algunas falencias. Yo les pregunto a todos los concejales si una falencia es vender un lote cuatro veces, y que hay una persona que por falta de estudios, falta de capacidad, etc., etc., le dijeron que si seguía molestando con ese papel la iban a meter presa, ¿por qué?, porque uno de los intermediarios es un oficial público, vuelvo a reiterar, yo no le temo a lo que me puedan hacer a mí, lo que quiero es que se esclarezca una vez por todas, porque me acabo de enterar ayer que hay gente que sigue vendiendo lotes en el barrio Las Lomas. Lo que quiero saber es si investigaron, si esta persona que vendió más de 200 lotes y en varias oportunidades vendió dos o tres veces el mismo lote, porque a mí me tocó, fue mi caso, que luego me dio otro diciendo que estaba todo okey y cuando fui a sacar el libre deuda, debía cinco mil y pico de pesos. Quiero saber si esta gente paga como si fuera una inmobiliaria sus impuestos. Quiero que se investigue eso. Cuando dijeron en Batán que me callara porque nos iban a hacer las escrituras sin costo alguno, dije: “Bueno, me tendré que comer el garrón, porque a la gente se le va a firmar una escritura”, la escritura nunca llegó, y dicen que el señor (nombre unaudible), no se encuentra en el país, pero sé que la gente que le va a pagar le paga en mano a este señor (nombre unaudible). Yo quiero saber señor Presidente, señores concejales, qué se investigó a causa de estos lotes que se venden en el barrio Las Lomas, qué es lo que se investigó, porque hay tipos que ponen cuatro postes, tres alambres, y recorran el barrio Las Lomas, y hay mucha gente que lo sabe muy bien y no sé por qué motivo mira para otro lado. Hay gente que pone postes, corta el pasto y a los pocos días pone un cartel de venta y los vende en \$4.000.= o \$5.000.=. Quiero saber quién es el gestor, quiero que investiguen, quién es el que firma y avalado, por quién. Desde ya muchísimas gracias y les pido encarecidamente, no lo hagan solamente por mí, lo pido por todos los ciudadanos que viven en

el barrio Las Lomas, que son estafados. Vuelvo a reiterar, si una persona vende algo no es una falencia una sola vez, en muchos casos hubo esta falencia, entonces no me vengan a decir que no obró de mala manera porque le entregó otro lote, no, vendía el lote sabiendo que tenía dueño, y la persona que es amenazada, y si alguien le pone abogados adecuados, si alguien se hace cargo de esa persona, ella puede atestiguar de qué forma la amenazaron, pagó \$3.000.=, tiene esto más 30 documentos firmados por la misma persona y no tiene el lote y le dijeron que si seguía molestando la iban a meter presa. Esta señora como tiene criaturas, está divorciada, vive sola, alimenta a sus hijos, se tuvo que callar la boca. Y así como eso, esta carta que ven acá, le mandaron a montones de ciudadanos que debían de \$1.000.= a \$2.000.= porque el señor se cambiaba. Se llegó a poner sumas de hasta \$17.920.=, con qué va a pagar una persona \$17.900.=, con qué van a pagar \$7.920.= como dice esta, es una locura. Desde ya muchas gracias, gracias por escucharnos y espero una solución para esto.

Sr. Presidente: Gracias, todo lo que usted ha dicho será desgrabado. Muchas gracias.

-Es la hora 11:49