

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE****22-10-09**

*-En la ciudad de Mar del Plata, Partido de General Pueyrredon, a los veintidós días del mes de octubre de dos mil nueve, reunidos en el recinto de sesiones del Honorable Concejo Deliberante, y siendo las 13:17, dice el*

**Sr. Presidente:** Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto 478 de este Honorable Cuerpo por medio del cual se pone en funcionamiento la Banca Abierta, hará uso de la palabra el señor Florencio Molina y el señor Carlos Vázquez, del barrio Autódromo y la señora directora del Jardín Municipal N° 33, Rosana Bueno, del mismo barrio, quienes expondrán sobre diversas problemáticas del barrio Autódromo. Bienvenidos y los escuchamos atentamente.

**Sr. Molina:** Buenos días, señor Presidente, señores concejales. Primero venía por una respuesta la Banca Abierta del 2007, en la cual había denunciado al Intendente del Partido de General Pueyrredon, por la faltante de dos arterias que había construido. Quería saber qué se resolvió porque muchos de los concejales hoy están presentes.

**Sr. Presidente:** Le pediría que, en todo caso, si quiere dejar planteadas todas las preguntas en su exposición y seguramente después los concejales tienen posibilidad del uso de la palabra. Para que sea más clara su exposición, téminela y después tienen el uso de la palabra los concejales.

**Sr. Molina:** Hemos venido por las mismas necesidades que aquella vez. Caen dos gotas, nos inundamos. No tenemos luz, no tenemos asfalto, no tenemos gas, no tenemos nada. Hace 23 años que existe el barrio, hace 23 años que venimos acá. Pienso que si queremos sacar un país adelante tenemos que ponernos los pantalones largos sin importar la ideología política sino arrancar por algo serio. Porque un barrio periférico y humilde, sin poder adquisitivo como para salir adelante y mirar para otro lado distintos políticos que ocupan una banca y que se aparecen allá solamente cada vez que hay elecciones, me parece que necesitamos respuestas. Quizá en este último tiempo no estemos muy enojados, yo la vengo peleando desde hace 23 años, porque últimamente he tenido algunas ayudas de una fundación que a veces hay que agradecer y yo soy honesto en eso. Tengo que agradecer a la Fundación Acción Marplatense porque nos llevó odontología al barrio. Le tengo que agradecer porque nos llevó talleres al barrio. Al gobierno municipal porque nos arregló un 50% las calles, un 50% la luz, pero soy como el cabo Reyes: ¿y dónde están mis dos cuadras?, ¿qué hicieron con el asfalto? Por eso vuelvo a decir que ese asfalto lo quiero porque lo necesito en mi barrio, porque caminamos doce, quince cuadras los vecinos. De todo lo que se habló aquí en este recinto, es más problemático el uso de suelo, no tenemos uso de suelo. Hay concejales de muchos años que están acá –hasta el actual Intendente, que fue casi veinte años concejal- que nunca se pusieron a pensar en el uso de suelo. Por eso, hoy me he sentido acompañado, sé que a veces me voy un poquito de boca, pido disculpas pero he traído a la directora del Jardín Municipal N° 33 para que ella exponga su visión sobre el barrio Autódromo.

**Sra. Bueno:** Buenos días a todos. Realmente le agradezco al señor Molina el poder estar presente. Lo que él expone es la realidad, nosotros funcionamos en la sede de la sociedad de fomento, en un comodato gracias a la inquietud de los vecinos del barrio, que en el año 1994 permitió que se fundara el Jardín Municipal N° 33. A partir del año '94 empieza a funcionar el Jardín, recibiendo mejoras a través de estos quince años de funcionamiento. Las autoridades que han estado en estos quince años acompañándonos fueron produciendo mejoras en el establecimiento y algunos de los presentes ya las conocen. Sabemos que las actuales autoridades están tratando de lograr la construcción de la sede del Jardín Municipal N° 33. Sabemos que estamos dentro de una lista de jardines donde se va a recibir una subvención de Planeamiento de la Nación, pero las mismas inquietudes del señor Molina hacen que nosotros dudemos, a la hora que llegue esta construcción, sobre dónde va a ser realizada ya que el barrio no cuenta con un uso de suelo y tampoco sabemos si se va a producir en esa fecha. En algunas

oportunidades directoras anteriores me han comentado que las han enviado a recorrer el barrio buscando un posible terreno; nosotros creemos que el lugar estratégico donde debe funcionar el Jardín es en el que estamos o, por lo menos, a pocos metros de ese lugar. Así que lo que pedimos es que todos los presentes puedan comprometerse en intentar averiguar por qué el barrio Autódromo no figura en Catastro, no tiene planos, no tiene nomenclador catastral. Gracias a que se pueda solucionar eso podremos obtener todo lo siguiente: cuando llegue la construcción del jardín, estar en el predio adecuado y además tener las mejoras que el barrio y el jardín necesita, como el asfalto y el agua. Lamentablemente tengo que decir que día por medio en el turno tarde tenemos que recurrir a Obras Sanitarias y la Municipalidad, donde las autoridades nos escuchan y nos resuelven, y el abastecimiento de agua no es normal todos los días. Así que, bueno, eso es lo que nosotros pedimos, ojalá esto se pueda resolver a la brevedad para que cuando llegue esta ansiada construcción que el barrio necesita esté todo esto en orden. Yo les quiero aclarar que es la única institución educativa del barrio, pese a que todos los miembros de la sociedad de fomento, año tras año, piden la construcción del jardín y de una escuela primaria, hasta ahora no se ha dado. Así que, bueno, si mi presencia acá puede colaborar, les agradezco a ellos la invitación y a todos ustedes por habernos escuchado. Muchísimas gracias.

**Sr. Vázquez:** Señor Presidente, señores concejales, hemos ganado las elecciones hace poco en el barrio Autódromo, catorce años sin dar elecciones estuvo, bastante complicada esta fiesta de los señores que estuvieron ahí anteriormente, se pudo sacarlos de ahí, se hicieron elecciones, hemos ganado y queremos empezar a trabajar en conjunto con la Municipalidad, con Obras Sanitarias, para sacar esto adelante. Catorce años donde no se hizo nada, no fuimos para adelante ni un metro. Sé que todavía estamos bajo leyes de la dictadura militar y quisiéramos cambiar eso con la ayuda de ustedes para salir adelante y darle a la gente mejor calidad de vida. Las calles son de polvo de piedra, pasan los colectivos, los camiones, se vive aspirando eso. Si llueve, se camina en el fango, no existen veredas, en fin, queremos vivir mejor. El barrio creció muchísimo, creo que son más de cinco mil personas, y se sigue agrandando; hay muchos chicos y la manera en que viven no es la correcta. Muchas gracias.

**Sr. Molina:** Quiero redondear un poco. Sé que nosotros tenemos una deuda grande con OSSE por el tema del agua, también sé por la otra comisión se inició una demanda judicial desde el año '99 por la devolución del IVA. Nosotros estamos hablando con el señor Mario Dell'Olio para buscar la forma de condonar deuda, terminar con este juicio maldito porque queremos solucionar el problema, acercarnos al Municipio y que el Municipio se acerque al barrio. Buscamos que no solamente lo que nos dijo Javier Woollands de venir con una nota al Intendente para regular el barrio; sabemos que una ley del gobierno militar, la 8912. En este recinto muchas veces a la gente de derechos humanos y creo que hoy, 2009, el barrio Autódromo rige por una ley del año 1972, de los militares. Si pedimos derechos humanos, pienso que en el barrio Autódromo también tenemos derechos humanos. Me gustaría venir – como hace dos años- a agradecer, pero tampoco me olvido lo poquito que están haciendo tanto la Fundación Acción Marplatense –perdónenme que lo diga, ustedes me conocen que nunca me ha casado políticamente con nadie pero tengo que decirlo- porque ha colaborado, pero me gustaría que no fuera solamente Acción Marplatense sino que sean los radicales, los peronistas, los socialistas. Porque para sacar al país adelante lo tenemos que sacar entre todos. El barrio Autódromo es un pedacito del país y si no lo empezamos a encarar para que salga adelante entre todos, sería muy triste que mañana nos señalen con el dedo, como se señala acá en los pasillos “andá y pedile a la Fundación Acción Marplatense que te ayude” porque ha pasado. A mí me ha ayudado Vilma Baragiola y los de mi partido me han dicho “andá a verla a Vilma”. No me gustaría que sea así, me gustaría que no solamente cuando llegan las elecciones se acerquen al barrio, nos gustaría que nos acompañen con un proyecto de Ordenanza aprobado al señor Intendente, al señor Gobernador, buscando una ley para el barrio Autódromo. Lo pueden hacer, ustedes son profesionales y saben cómo encuadrar el proyecto. Lo único que les pedimos es que queremos lo mismo que tienen ustedes. ¿Ustedes tienen asfalto? Nosotros queremos asfalto. ¿Ustedes tienen desagües? Nosotros queremos desagües. ¿Ustedes tienen cloacas? Nosotros queremos cloacas. ¿Ustedes tienen gas? Nosotros también queremos. ¿Ustedes tienen buena luz? Nosotros también la queremos. Queremos mejorar la calidad de vida. Me gustaría que alguien del Departamento Ejecutivo o del Concejo Deliberante que sepa de deportes, que se acerque porque no tenemos nada de eso porque nunca nadie hizo nada. Pero nosotros hemos tenido en

cuenta todo. Sin nada, hicimos un jardín. Sin nada –y no lo echamos en cara- le dimos al Municipio una herramienta para que le enseñe a nuestros hijos. Hicimos un jardín y a través de un comodato tienen dónde ir no sólo los chicos del barrio Autódromo, sino también los del barrio Belgrano. La institución ha acogido a una ONG porque esa ONG se ha encontrado sin habitar porque el CDI perteneciente al Municipio se había roto. Nosotros también acogimos a CILSA en nuestra institución para trabajar. A través del Auditorium estamos haciendo diez talleres porque nunca tuvimos talleres de nada. A través de la fundación –otra vez lo digo porque no tengo palabras para terminar de agradecer todo lo que han hecho- tenemos cosas que nunca había tenido el barrio. Hoy lo único que les pido es que trabajen sobre un proyecto; puedo necesitar agua, desagües, asfalto, pero si no tengo el uso de suelo no puedo tener nada porque yo no puedo construir una casa de arriba para abajo, se me caería. Cada cinco años tenemos un problema en el barrio: vienen las famosas tormentas, este año ya nos tocaría. No quisiera volver a mostrar las fotos que tienen ustedes –cuarenta fotos dejé- de cómo estábamos hasta el cogote con agua. Por eso, como les dije la otra vez les digo ahora: quiero volver dentro de un tiempo o cruzarlos por el pasillo y decirles gracias por lo que hicieron por mi barrio. Muchas gracias.

**Sr. Presidente:** Gracias a ustedes. Concejal Schütrumpf, tiene el uso de la palabra.

**Sr. Schütrumpf:** Señor Presidente, en principio para felicitar a la nueva comisión directiva encabezada por Florencio Molina, a quien conocemos y reconocemos como una persona solidaria, que siempre trabaja por sus vecinos y por sus compañeros cuando armó hace muchos años la cooperativa de cartoneros y poniendo un poco más de su persona por el bienestar de sus compañeros y ahora por el mejoramiento de su barrio.

*-Siendo las 13:36 asume la Presidencia la concejal Hourquebié. Continúa el*

**Sr. Schütrumpf:** Para desglosar un poco esta Banca Abierta y en virtud de que está la directora del Jardín N° 33, como hicimos con otra Banca Abierta, más allá de invitarlos a la Comisión de Educación, nos vamos a comprometer con ustedes para hacerles una visita para que nos puedan mostrar cómo está la situación edilicia y ver de qué manera podemos nosotros colaborar con ustedes y con las autoridades de la Secretaría de Educación para mejorar un poco la situación que se está viviendo ahí. Por otro lado, creo que Florencio deberá ser invitado por otras Comisiones porque se está tratando la subdivisión del barrio; posiblemente la Comisión de Legislación tenga cosas para decir. Por cuestiones de infraestructura y de equipamiento comunitario seguramente la Comisión de Obras también lo va a poder recibir. Es decir, todo lo que podamos hacer desde el Concejo sería bueno para dar una mano, para que aquella gestión que está iniciando Florencio con sus demás compañeros pueda ser exitosa y pueda redundar en beneficio de sus vecinos.

**Sr. Presidente:** Concejal Katz, tiene el uso de la palabra.

**Sr. Katz:** Gracias, señora Presidente. En similar sentido a lo que decía el concejal Schütrumpf, como presidente de la Comisión de Obras para ponernos a disposición y ver qué temas de obras se podrían trabajar desde acá. Lo cierto es que el barrio Autódromo tiene una dificultad de origen que tiene que ver con esta inexistencia catastral, el cual figura como un condominio del que se vendieron cuota partes porque nunca fue aprobado por falta de factibilidad hidráulica a partir de la ley 8912. Esto genera una situación estructural muy complicada. Celebro que haya cambiado la comisión directiva; fui presidente de OSSE seis años y debo decir que era muy difícil avanzar. Ustedes relatan que con Mario Dell'Olio lo tratan de sacar adelante y es muy bueno, me alegro que eso suceda; evidentemente el cambio de conducción de la sociedad de fomento ha facilitado que en vez de hacerle juicio al Estado traten de trabajar armónicamente. Pero tenemos que ver qué posibilidades hay de remontar el muerto más pesado, que es la falta de subdivisión del barrio. Hoy en el diario La Capital se anuncia la red de cloacas –la más importante en todo el oeste- y no está el barrio Autódromo porque no tiene espacio público en el cual el Estado pueda trabajar en el tendido de sus redes. Creo que trabajando con legisladores de Mar del Plata se podría destrabar esto a partir del avance que está teniendo el colector

del noroeste. El colector del noroeste viene a dar factibilidad hidráulica a los campos de Errecaborde, que eran un bañado en el cual porque se inundaban no se autorizó el loteo y hubo esta especie de estafa original que yo no puedo remitir porque no conozco muy bien la historia. Lo que sí sé es que hay una mejor perspectiva a partir de la construcción del colector del noroeste a partir de la nueva conducción de la sociedad de fomento y del trabajo que podamos hacer con nuestros legisladores. Probablemente se requiera una ley especial para poder blanquear lo que hoy es una realidad. Cada cinco años, cuando llueve, los invito a que vayan a la calle Arribeños para ver cómo pasa un río por el medio del barrio y esperamos que la construcción del colector del noroeste resuelva esa situación. Así que cuando quieran nos comunicamos, nos vamos con la Comisión de Obras hacia allá y tratar de sumar las pequeñas cosas favorables que se han dado en los últimos tiempos –el colector, el cambio de comisión directiva- y ver si podemos dar una mano con los legisladores provinciales y pedir alguna ley que ayude a destrabar esta situación que viene desde hace muchísimas décadas ya. Nada más.

*-Siendo las 13:40 reasume la Presidencia el concejal Artime.*

**Sr. Presidente (Artime):** Concejal Abud, tiene la palabra.

**Sr. Abud:** Yo quería informarles y tener alguna reunión con ustedes porque desde hace tres meses estamos trabajando con un proyecto importante del barrio Autódromo y se lo hemos acercado al señor Intendente hace más un mes y medio. No hemos tenido respuesta y ante la no respuesta del señor Intendente hemos presentado ese proyecto ayer en el Concejo Deliberante para que sea tratado y puede ser importante si se conversa y se lleva a cabo por la situación que presentó la señora Directora de la necesidad de un terreno para una escuela y la necesidad de un terreno para la práctica de deportes. Es un proyecto que hay que conversar con un privado, ese privado está dispuesto y se lo hemos llevado al señor Intendente pero éste no ha tenido tiempo de atendernos y discutir un poco este proyecto. Así que lo hemos presentado un poco por el Concejo Deliberante y cuando sea tratado en las Comisiones lo iremos discutiendo. Pero me gustaría acercarle y decirle cómo es la forma de este proyecto a ver si ustedes están o no de acuerdo.

**Sr. Presidente:** Concejal Rosso.

**Sr. Rosso:** Señor Presidente, en mi calidad de presidente de la Comisión de Legislación yo también voy a hablar. Recuerdo que en algún momento para que EDEA pusiera los pilares de luz tuvo que haber una Ordenanza especial de este Concejo Deliberante porque era una situación totalmente anómala donde ni siquiera se podía bajar luz y recuerdo que estaban enganchados de la luz que pasaba por el campo y se juntaban entre todos en una gran “vaca” para poder pagar a EDEA porque había un solo medidor. Algunos concejales trabajamos en esa situación hace unos años, todo esto debido a esta situación de origen, que indiscriminadamente alguien loteó terrenos que no tenían factibilidad hidráulica y sin autorización del gobierno provincial y vendió las fracciones en un gran condominio. Y cuando ustedes transfieren la propiedad, están transfiriendo una determinada parte de un condominio que es todo el barrio. Es una situación compleja no solamente para el aspecto público ... por ejemplo, ubicar un local y habilitarlo porque el uso de suelo es inexistente, como por ejemplo el hecho de ser incluidos en obras públicas nacionales, provinciales y municipales por la situación que están. Y a su vez también tiene otro problema, que es en la parte privada; alguien que quiere vender o comprar o quiere usar como garantía, es casi imposible porque desde el punto de vista jurídico es a todas luces una irregularidad. Me parece que la solución es una ley especial teniendo en cuenta los años que hace que ustedes viven ahí y también las características de la población afincada allí. Por eso voy a tomar contacto con algunos de ustedes para hacer de nexo entre los legisladores provinciales, los organismos provinciales que tienen que ver con esta situación explicando en La Plata estas situaciones. Acá ha desaparecido a quien había que castigar, que era el loteador original, y lo que se permanece castigando con la aplicación de una ley que estaba pensada para otras circunstancias son los legítimos poseedores. Por eso las puertas de la Municipalidad van a estar abiertas a disposición de ellos.

**Sr. Presidente:** Concejal Roca, tiene el uso de la palabra.

**Sra. Roca:** Señor Presidente, en el mismo sentido y agregando que lo que le pasa al barrio Autódromo es uno de los tantos fraudes de tierras que se han dado en Mar del Plata y que evidente alguien estuvo un poco distraído mientras se hacían estos loteos. En virtud de estas circunstancias y de los vecinos que con actitud de prosperar han generado este nuevo barrio de la ciudad, creo que es una obligación de todos los legisladores y concejales trabajar conjuntamente. Así se lo comuniqué al concejal Katz cuando decidimos entre los dos la invitación de alguna manera a la Comisión de Obras, pero también tiene mucho que ver la Comisión de Legislación para procesar algún tipo de resolución de este Concejo Deliberante que haga que los legisladores nuestros hagan una ley que exima todo lo que tiene que ver con la propiedad de esas tierras que les ha tocado vivir a los vecinos. Muchos de nosotros conocemos todas las dificultades que tienen diariamente, hemos trabajado allí, y me parece que la expectativa y la utopía de tener todos los servicios que se mencionaba tenemos que buscarle el camino para hacerlas realidad. Nada más, señor Presidente.

**Sr. Presidente:** Concejal Beresiarte.

**Sr. Beresiarte:** Por supuesto coincido con todos los concejales que hablaron anteriormente. Creo que hay que acompañar el pedido a nuestros legisladores provinciales y, como propuesta, pensar en la Comisión de Recursos Hídricos, esto que el señor Molina planteó de la condonación de la deuda de la sociedad de fomento y que bien podría resolverse con algún proyecto de Ordenanza por parte del Concejo Deliberante en consonancia con las autoridades de Obras Sanitarias. Y expresar por parte de este bloque la disposición y la solidaridad con el barrio porque conocemos a sus vecinos, sabemos de su problemática y de lo comprometido de la comunidad del barrio Autódromo.

**Sr. Presidente:** Concejal Katz.

**Sr. Katz:** Por lo que decía la concejal Beresiarte y para ir avanzando. En la medida que recibamos información de Obras Sanitarias que la sociedad de fomento se baja del juicio, seguramente avanzaremos hacia una condonación de deuda y creo que ningún bloque va a tener algún problema en facilitar ese vínculo con Obras Sanitarias. Es que no es solamente una deuda, es muy probable que Obras Sanitarias tenga que empezar a operar el sistema, porque parte del negocio de algunos fue cerrar y abrir canillas cobrando por mes para hacerlo. El problema es que cuando los vecinos pedían que vaya Obras Sanitarias a hacerse cargo, estaba este juicio de por medio. En cuanto ustedes resuelvan esta situación con Obras Sanitarias, rápidamente sacamos la Ordenanza para condonar la deuda y autorizar el ingreso de Obras Sanitarias al barrio para lo que haga falta.

**Sra. Silvia:** Buenos días a todos. Hace quince años que estoy en el jardín, fui la primera promoción de maestras que confiamos en la gente, en nuestros padres, en nuestra comunidad y todas estas palabras lindas y entusiastas yo los he oído durante quince años. Permítanme y disculpen si alguien se siente ofendido, pero yo quisiera una fecha de tope. Yo trabajé durante catorce años dando clases arriba de una laguna porque ni siquiera teníamos reconocimiento de la DIPREGEP. Entonces creo que tenemos que poner una fecha porque todos sabemos lo que tenemos que hacer, pero quisiera que antes que termine el año algunas de las personas que venga hablen con los papás, las maestras y los chicos porque el jardín se levantó gracias a ellos. Gracias a las maestras que estuvieron en todos estos años diciéndonos –como me dijeron a mí- que me gané el cielo, que voy a tener un monumento en la plaza. Pero quisiera que ustedes, que tienen el poder, vengán al jardín a contar los problemas, porque ha ido mucha gente año tras año diciéndonos qué es lo que hay que hacer y seguimos igual. Y el piso no es piso, es laguna, hay neñes y hay que respetar un poco nuestras instituciones educativas y, sobre todo, los jardines de infantes que hacen tanta falta. También se ha pedido una sala de primeros auxilios que corresponda al barrio porque los papás a veces vienen al jardín, como es la única institución que funciona dentro del barrio, a pedirnos ayuda, colaboración por muchas cosas que le pasan a los chicos. El piso es fundamental y hay gente que está viviendo ahí, gente como nosotros. Nada más.

**Sr. Presidente:** Concejal Roca.

**Sra. Roca:** Señor Presidente, me atrevería a proponerle a este Concejo Deliberante, por cómo pasó todo, por cómo casi la totalidad de las Comisiones están ofreciendo ir, que nosotros como Cuerpo nos traslademos al barrio Autódromo, que por todas las características que ha tenido merecería que el Cuerpo en su conjunto tengamos un cronograma potencial y funcionar un día en una sesión abierta en el barrio Autódromo.

**Sr. Presidente:** Totalmente de acuerdo. Señor Molina

**Sr. Molina:** Tenemos mesas, tenemos sillas, tenemos un lindo quincho para comer un asado, así que los invitamos a concurrir. Queremos trabajar pero en conjunto. Suerte.

**Sra. Bueno:** Quería agregar que este jardín fue reconocido en el año 2007, después de casi 14 años de estar funcionando y el año pasado, en noviembre, se obtuvo la subvención por parte de la Provincia. Así que si todo esto se concreta sería maravilloso y una alegría para todos. Muchas gracias.

**Sr. Presidente:** Gracias a ustedes.

*-Es la hora 13:45*